



IMÓVEIS COMERCIAIS ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#4569 Sala nº 1010, Complexo Madeira, Alameda Madeira nº 328, Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial	AT: 60,49 m ²	1	R\$ 3.000,00 (Pacote)	-
# 4568 Calçada nos Crisântemos nº 56, Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Térreo Comercial	AU: 100 m ²	-	R\$ 3.600,00 (Pacote)	-
# 4568 Calçada nos Crisântemos nº 56, Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> 1º andar Comercial	AU: 55 m ²	-	R\$ 2.600,00 (Pacote)	-
#3172 Sala 1º andar, Calçada das Magnólias, nº 66, Centro Comercial Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial pronta para uso	AT: 30	-	R\$ 1.500,00 (Pacote)	-
#3854 Sala 2º andar, Calçada das Magnólias, nº 66, Centro Comercial Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial pronta para uso	AT: 42	-	R\$ 1.600,00 (Pacote)	-
#3549 Sala nº 513, Alameda Rio Negro, Alpha Premium, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial pronta para uso	AT: 43,33	-	R\$ 1.100,00 + Despesas	Condomínio R\$ 700,00
#3579 Sala Comercial 01. Damião Fernandes, nº105. Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial pronta para uso	AC: 40 m ²	-	R\$ 1.300,00 + Despesas	-
#3214 Sala Comercial 03. Avenida Mendes Guerra nº 122. Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial pronta para uso em frente ao Boulevard.	AC: 20 m ²	-	R\$ 800,00 + Despesas	-

IMÓVEIS RESIDENCIAIS ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#3158 Flat nº 02, Condomínio Villa Real, Rua Topázio, nº 378, Jd. dos Camargos, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Flat mobiliado. Com TV a cabo e Internet, 7 minutos de Alphaville.	AU: 35 m ²	1	R\$ 1.500,00 (Pacote sem Garagem).	-
#3158 Flat nº 04, Condomínio Villa Real, Rua Topázio, nº 378, Jd. dos Camargos, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Flat mobiliado. Com TV a cabo e Internet, 7 minutos de Alphaville.	AU: 35 m ²	1	R\$ 1.600,00 (Pacote com Garagem).	-
#3628 Flats, Rua Rubi, nº 278, Jd. dos Camargos, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Flat mobiliado	AU: 35 m ²	-	R\$ 1.200,00 (Pacote)	-
#4567 Apartamento nº 609, Le Bougainville, Alameda Grajaú, nº 321, Alphaville, Barueri, SP.	<u>Locação:</u> Internet e TV a cabo.	AU: 17 m ²	-	R\$ 3.700,00 (Pacote)	-
#4566 Casa, Alameda Luxemburgo, nº 418, Alphaville 01, Barueri, SP.	<u>Locação e Venda:</u> Casa Alphaville 1. 4 dormitórios sendo 2 suítes, academia, salão de jogos, churrasqueira, piscina.	AT: 560 m ² AC 475 m ²	-	Locação R\$ 10.500,00 (Pacote) Venda R\$ 2.650.000,00	-

Informações Importantes IMÓVEIS ADMINISTRADOS:

- 1- Atenção a oportunidade de locação dos Flat's do Condomínio Vila Real;
- 2- Comissão para imobiliárias e corretores:
 Locação: 100% do 1º aluguel
 Venda: Fifty Imobiliário;

- 3- Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;
- 4- As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;
- 5- Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada.

IMÓVEIS COMERCIAIS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#3214 Avenida Mendes Guerra, nº 122.	<u>Venda:</u> Prédio Comercial em frente ao Boulevard do centro de Barueri.	AT: 250 m ² AC: 370 m ²	-	R\$ 6.500.000,00	-

IMÓVEIS RESIDENCIAIS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#4573 Ed. Wi House, 5º andar. Apto nº 507. Al. Amazonas, nº 495	<u>Venda:</u> Apartamento novo, excelente acabamento com piso, armários na cozinha, quarto e banheiros.	AT: 49 m ²	1	R\$ 430.000,00	Condomínio R\$ 500,00
#4716 Casa Alameda Rússia, nº 740. Alphaville Residencial 01, Baruei, SP.	<u>Venda:</u> Casa com 4 dormitórios sendo 3 suítes, 2 garagens cobertas e 4 descobertas. Repleta de armários, sala de estar com lareira, lavabo, sala de lareira, sala de jantar, cozinha, sala de almoço, suíte com closet, salão de festas com copa e banheiro, varanda, churrasqueira, piscina, banheiro piscina, sauna, adega.	AT: 1004,30m ² AC: 434,40m ²	6	R\$ 3.400.000,00	-
#3564 Ed. Alphaview, 3º andar. Apto nº 21. Jardim Tupanci, Barueri.	<u>Venda:</u> Apartamento novo, excelente acabamento com piso, armários na cozinha, quarto e banheiros.	AU: 72 m ²	-	R\$ 280.000,00	Condomínio R\$ 500,00

TERRENOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#3262 Terreno, José Augusto de Camargo. Esquina com Ana Branco de Camargo.	<u>Venda:</u> Terreno de esquina, localizado na travessa da Rua Campos Sales, Centro de Barueri.	AT: 690 m ²	-	R\$ 1.500.000,00	-

Informações Importantes IMÓVEIS **NÃO** ADMINISTRADOS:

- 1- Comissão para imobiliárias e corretores:
Locação: 2/3 do 1º aluguel
Venda: Fifty Imobiliário
- 2- Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;
- 3- As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;
- 4- Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada.