J. Almeida Matos
Negócio Imobiliário

LISTAGEM DE IMÓVEIS

Creci: 16.252-J

IMÓVEIS COMERCIAIS ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#5248 **Sala Comercial, 2º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri-SP.**	**Locação:** Sala comercial 03 - Nova.	**AU: 17 m²**	-	R$1.100,00+ Despesas	(IPTU, Água, EnergiaElétrica)
#5255 **Sala Comercial, 2º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri-SP.**	**Locação:** Sala Comercial 10.	**AU: 17 m²**	-	R$1.100,00+ Despesas	(IPTU, Água, EnergiaElétrica)
#5882 **Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.**	**Locação:** Sala comercial 12 – Nova.	**AU: 35 m²**	-	R$ 1.400,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5883 **Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.**	**Locação:** Sala comercial 13 – Nova.	**AU: 35 m²**	-	R$ 1.400,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5882 e #5883 **Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.**	**Locação:** Sala comercial 12 e 13 – Junção das duas salas – ótima para consultório ou escritório com recepção, e área de apoio.	**AU: 90 m²**	-	R$ 2.500,00 + Despesas	(IPTU, Água, EnergiaElétrica)
#5913 **Sala Comercial, 1º Andar, Rua Vitória, 355, Vila São Jorge, Barueri - SP.**	**Locação:** Sala comercial 1º andar no centro de Barueri, com 1 banheiro.	**AU: 40 m²**	-	R$ 1.800,00 + Despesas	(IPTU, Água, EnergiaElétrica)

Calçada das Anêmonas, 155, C. Com. Alphaville, Barueri, SP.
+55 (11) 4195-5988 - jalmeida@jalmeidamatos.com.br
www.jalmeidamatos.com.br | www.jalmeidamiami.com

#5908 **Salão Comercial, Rua Vitória, 355, Vila São Jorge, Barueri - SP.**	**Locação:** Salão comercial no centro de Barueri.	**AU:** **20 m²**	-	R$ 1.500,00 + Despesas	(IPTU, Água, EnergiaElétrica)
#5466 **Salão Comercial- Avenida Zélia, 336, Parque dos Camargos, Barueri-SP.**	**Salão Comercial:** Com 200 m² tendo 02 banheiros no térreo e 01 banheiro no sub solo	**AU:** **100m² no térreo e 100m² no sub-solo.**	-	R$ 5.800,00	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#6437 **Apartamento Residencial- Alameda Grajaú, 544, Apto 703 – Alphaville Barueri,SP, CEP: 06454-050**	**Locação:** Apartamento – 3 Dormitórios sendo 1 suíte	**AU:** **98m²**	1	R$4.500,00	(Aluguel + Despesas)
#6440 **Apartamento Residencial- Condomínio Reserva Eye 206 AV. Da Aldeia, 687, Jardim Timbauhy, Barueri SP, CEP: 06440-000**	**Locação:** Apartamento – 2 Dormitórios sendo 2 suíte	**AU:** **57,55m²**	1	R$3.500,00	(Aluguel + Despesas)

Calçada das Anêmonas, 155, C. Com. Alphaville, Barueri, SP.
+55 (11) 4195-5988 - jalmeida@jalmeidamatos.com.br
www.jalmeidamatos.com.br | www.jalmeidamiami.com

IMÓVEIS RESIDENCIAL ADMINISTRADOS PARA VENDA

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#6438 **Apartamento Residencial- Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Nº 1061 Apto 2, Tamboré, Santana de Parnaíba, SP, CEP: 06543-001**	**Locação:** Apartamento – 2 Dormitório sendo uma suíte.	**AU: 94 m²**	2	R$950.000,00	

Informações Importantes **IMÓVEIS ADMINISTRADOS**:

1- Comissão para imobiliárias e corretores:
Locação: 100% do 1º aluguel | Venda: Fifty Imobiliário;
2- Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;
3- As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;
4- Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada.

Calçada das Anêmonas, 155, C. Com. Alphaville, Barueri, SP.
+55 (11) 4195-5988 - jalmeida@jalmeidamatos.com.br
www.jalmeidamatos.com.br | www.jalmeidamiami.com

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDERECO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#5142 **Prédio Comercial. Calçada das Primaveras, nº 25, Centro Comercial de Alphaville, Barueri - SP.**	**Venda:** Prédio Comercial no Centro Comercial de Alphaville.	**AU: 96 m²**	-	R$ 430.000,00	-
#5525 **Apartamento Residencial no Edificio Soho localizado no endereço: Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodriguês, nº 624, Tamboré, Santana de Parnaíba-SP.**	**Venda:** Apartamento no Edifício Soho, nº83, 8º andar com 2 dormitórios sendo uma suíte, 2 garagens em perfeito estado de conservação.	**AU: 79,31m²**	2	R$ 985.000,00	-
#4401 **Apartamento Residencial no Timaria localizado no endereço: Rua Nossa Senhora da Escada nº82- vila Nossa Sra. da Escada, Barueri – SP, 06440-060**	**Venda:** Apartamento no Condomínio Timaria nº 32, 5º andar com 2 dormitórios sendo 1 com suíte. Documentação em ordem.	**AU: 58m²**	2	R$ 420.000,00	

TERRENOS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDERECO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#3211 **Terreno 01, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT: 1.698 m²**	-	V: R$1.600.000,00 L: R$3.500,00	-
#3211 **Terreno 02, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT: 1.470 m²**	-	V: R$ 1.400.000,00 L: R$ 3.000,00	-

Calçada das Anêmonas, 155, C. Com. Alphaville, Barueri, SP.
+55 (11) 4195-5988 - jalmeida@jalmeidamatos.com.br
www.jalmeidamatos.com.br | www.jalmeidamiami.com

#3211 **Terreno 03, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT:** **2.104 m²**	-	V: R$ 2.000.000,00 L: R$ 4.000,00	-
#3211 **Terreno 04, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT:** **751 m²**	-	V: R$ 700.000,00 L: R$ 2.000,00	-
#3211 **Terreno 05, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT:** **520 m²**	-	V: R$ 500.000,00 L: R$ 1.500,00	-
#3211 **Terreno 06, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.**	**Venda / Locação**: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	**AT:** **1.224 m²**	-	V: R$ 1.200.000,00 L: R$ 2.500,00	-

Informações Importantes IMÓVEIS **NÃO** ADMINISTRADOS:

1. Comissão para imobiliárias e corretores:
2. Locação: Fifty do 1º aluguel
3. Venda: Fifty Imobiliário
4. Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;
5. As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;
6. Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada.

Calçada das Anêmonas, 155, C. Com. Alphaville, Barueri, SP.
+55 (11) 4195-5988 - jalmeida@jalmeidamatos.com.br
www.jalmeidamatos.com.br | www.jalmeidamiami.com