



IMÓVEIS COMERCIAIS ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#5248 Sala Comercial, 2º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri-SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial 03 - Nova.	AU: 17 m ²	-	R\$1.100,00+ Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5253 Sala Comercial, 2º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri-SP.	<u>Locação:</u> Sala Comercial 08.	AU: 20 m ²	-	R\$1.100,00+ Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5255 Sala Comercial, 2º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri-SP.	<u>Locação:</u> Sala Comercial 10.	AU: 17 m ²	-	R\$1.100,00+ Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5882 Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial 12 – Nova.	AU: 35 m ²	-	R\$ 1.400,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5883 Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial 13 – Nova.	AU: 35 m ²	-	R\$ 1.400,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5882 e #5883 Sala Comercial, 1º andar, Rua São Paulo Apóstolo, nº101. Vila Boa Vista, Barueri - SP.	<u>Locação:</u> Sala comercial 12 e 13 – Junção das duas salas – ótima para consultório ou escritório com recepção, e área de apoio.	AU: 90 m ²	-	R\$ 2.500,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)

#5913 Sala Comercial, 1º Andar, Rua Vitória, 355, Vila São Jorge, Barueri - SP.	<u>Localção:</u> Sala comercial 1º andar no centro de Barueri, com 1 banheiro.	AU: 40 m²	-	R\$ 1.800,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5908 Salão Comercial, Rua Vitória, 355, Vila São Jorge, Barueri - SP.	<u>Localção:</u> Salão comercial no centro de Barueri.	AU: 20 m²	-	R\$ 1.500,00 + Despesas	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#3579 Salão Térreo - Centro - Barueri - SP. Damião Fernandes, 105	<u>Localção:</u> Salão comercial 02 no centro de Barueri.	AU: 80m²	-	R\$ 1.700,00	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#3579 Salão Térreo - Centro - Barueri - SP. Damião Fernandes, 105	<u>Localção:</u> Salão comercial 03 no centro de Barueri.	AU: 80m²	-	R\$ 1.800,00	(IPTU, Água, Energia Elétrica)
#5466 Salão Comercial- Avenida Zélia, 336, Parque dos Camargos, Barueri-SP.	<u>Salão Comercial:</u> Com 200 m² tendo 02 banheiros no térreo e 01 banheiro no sub solo	AU: 100m² no térreo e 100m² no sub-solo.	-	R\$ 5.800,00	(IPTU, Água, Energia Elétrica)

Informações Importantes **IMÓVEIS ADMINISTRADOS:**

1- Comissão para imobiliárias e corretores:

Localção: 100% do 1º aluguel | Venda: Fifty Imobiliário;

2- Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;

3- As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;

4- Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#5142 Prédio Comercial. Calçada das Primaveras, nº 25, Centro Comercial de Alphaville, Barueri - SP.	Venda: Prédio Comercial no Centro Comercial de Alphaville.	AU: 96 m ²	-	R\$ 430.000,00	-
#5525 Apartamento Residencial no Edifício Soho localizado no endereço: Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodriguês, nº 624, Tamboré, Santana de Parnaíba-SP.	Venda: Apartamento no Edifício Soho, nº83, 8º andar com 2 dormitórios sendo uma suíte, 2 garagens em perfeito estado de conservação.	AU: 79,31m ²	2	R\$ 950.000,00	-
#4401 Apartamento Residencial no Timaria localizado no endereço: Rua Nossa Senhora da Escada nº82- vila Nossa Sra. da Escada, Barueri – SP, 06440-060	Venda: Apartamento no Condomínio Timaria nº 32, 5º andar com 2 dormitórios sendo 1 com suíte. Documentação em ordem.	AU: 58m ²	2	R\$ 420.000,00	-

TERRENOS NÃO ADMINISTRADOS

CÓDIGO/ENDEREÇO	COMPLEMENTO	METRAGENS	VAGAS	VALOR	DESPESAS
#3211 Terreno 01, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	Venda / Locação: Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 1.698 m ²	-	V: R\$1.600.000,00 L: R\$3.500,00	-

#3211 Terreno 02, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	<u>Venda / Locação:</u> Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 1.470 m ²	-	V: R\$ 1.400.000,00 L: R\$ 3.000,00	-
#3211 Terreno 03, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	<u>Venda / Locação:</u> Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 2.104 m ²	-	V: R\$ 2.000.000,00 L: R\$ 4.000,00	-
#3211 Terreno 04, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	<u>Venda / Locação:</u> Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 751 m ²	-	V: R\$ 700.000,00 L: R\$ 2.000,00	-
#3211 Terreno 05, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	<u>Venda / Locação:</u> Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 520 m ²	-	V: R\$ 500.000,00 L: R\$ 1.500,00	-
#3211 Terreno 06, Rua Antônio FernandesPrado, Altos Barueri - SP.	<u>Venda / Locação:</u> Terreno próximo Rod. Castelo Branco	AT: 1.224 m ²	-	V: R\$ 1.200.000,00 L: R\$ 2.500,00	-

Informações Importantes IMÓVEIS **NÃO** ADMINISTRADOS:

1. Comissão para imobiliárias e corretores:
2. Locação: Fifty do 1º aluguel
3. Venda: Fifty Imobiliário
4. Todas as consultas e análise de documentos, a elaboração do contrato e a vistoria serão de responsabilidade da J. Almeida Matos;
5. As informações como condomínio, IPTU e demais despesas, estão sujeitas a confirmação;
6. Não é permitido colocar placa nos imóveis, ficando sujeitas à retirada.